



ROMÂNIA

STAȚIUNEA TURISTICĂ BRAN-*CONSILIUL LOCAL*

BRAN Nr.504 , Județul Brașov, cod poștal 507025, ROMÂNIA
Centrala tel. 0268-236416; fax 0268-236413 www.statiunea-turistica-bran.ro
email-officeprimariabran@yahoo.com

HOTĂRĂREA nr. 37
din 27 septembrie 2007

- privind programul de măsuri pentru aplicarea OUG 51/2006

Consiliul Local Bran, județul Brașov întrunit în ședința de lucru ordinară din ziua de 27 septembrie 2007 și având în vedere:

- proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei Bran, avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Bran și urmare a discuțiilor purtate în ședință;
- referatul întocmit de compartimentul de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local
- prevederile art. 4, alin. (1) din OUG nr 51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.36, alin.(9) și ale art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTARASTE

Art. 1.- Se aprobă următoarea componență a Comisiei Locale pentru analizarea solicitărilor de subvenții pentru construcția de locuințe proprietate personală în condițiile OUG nr 51/2006:

Președinte-Gheorghe HERMENEANU-primarul comunei Bran

Membrii- Laurențiu MODIGA-secretar al comunei Bran

Eugenia OBANCEA-referent contabilitate

Radu BĂNCILĂ ANGANU-consilier local

Cornel BENGA-consilier local

Art.2.-Solicitățile vor fi depuse la registratura generală a Primăriei Comunei Bran și analizate în primele 5 zile ale lunii, pentru cererile depuse în luna anterioară.

Art.3.-Dosarul solicitantului va conține următoarele documente:

- a) copie autentificată după actul de identitate al titularului cererii;
- b) o adeverință eliberată de primarul comunei Bran, din care să rezulte că se află în cel puțin una din următoarele situații: au rămas fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;
 2. sunt evacuați din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;
 3. sunt evacuați din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului sau sunt chiriași în astfel de locuințe;

c) declarații notariale ale titularului cererii și, respectiv, ale membrilor familiei - soț/sotie și/sau copii aflați în întreținerea acestuia -, în care să se specifice:

1. că nu dețin o altă locuință în proprietate sau, după caz, că dețin o singură locuință în proprietate, dar aceasta nu are o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 mp și că este singura locuință deținută în proprietate de unul sau mai mulți dintre membrii familiei. Pentru titularii de cereri și, respectiv, membrii familiei - soț/sotie și/sau copii aflați în întreținerea acestuia/acesteia - care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2 declarațiile notariale se vor referi numai la nedeținerea în proprietate a unei alte locuințe decât cea afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezaastre ori accidente de care nu se fac vinovați sau, după caz, numai la nedeținerea în proprietate a unei alte locuințe decât cea din care sunt evacuați datorită faptului că aceasta este situată într-o construcție expusă unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile, sau, după caz, că dețin o altă locuință în proprietate, dar aceasta nu are o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 mp. Nu intră sub incidența acestei declarații locuințele deținute în cotă-parte de proprietate cu alte persoane decât cele din cadrul familiei sau locuințe care nu au fost retrocedate în natură în urma aplicării legilor cu privire la restituirea proprietăților;

2. că nu au primit sprijin de la bugetul de stat sub forma de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe. Nu intră sub incidența acestei declarații sprijinul primit de persoanele care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2 pentru locuința afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezaastre ori accidente de care nu se fac vinovate sau din care sunt evacuate datorită faptului că aceasta este situată într-o construcție expusă unui risc major;

3. este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar. Nu intră sub incidența acestei declarații locuințele persoanelor care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2;

d) extras de carte funciară din care să rezulte că solicitantul de subvenție deține un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizează construcția locuinței;

e) documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică autorizată în domeniul construcțiilor civile, în conformitate cu prevederile legale, a antreprenorului prin care se realizează construcția locuinței (certificatul de înmatriculare/înregistrare la Registrul comerțului și obiectul de activitate, pe domenii, în conformitate cu prevederile din statutul propriu);

f) o copie a contractului de construire a locuinței;

g) graficul de execuție a lucrărilor de construcție;

h) un deviz general de cheltuieli, întocmit și certificat de antreprenorul general.

Art. 2.-Primarul comunei Bran si comisia de la art.1 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,
BĂNCILĂ ANGANU Radu

Vizat secretar,
MODIGA Laurențiu